









BILANT St = 1.142 mp	PROPUS	100,0%
CONSTRUCTII PROPUSE	377,0 mp	33,01 %
ALEI CAROSABILE AUTO	322,0 mp	27,20 %
ALEI PIETONALE	193,0 mp	16,90 %
SPATII VERZI AMENAJATE	250,0 mp	22,89 %


LEGENDA

-  Zona reglementata = 1.142 mp
-  Aliniament
-  Regim aliniere
-  Edificabil
-  Profile stradale

ZONIFICARE FUNCTIONALA

-  **Lm** - SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA
cu regim de inaltime P - P+2
-  **ISr** - ZONA INSTITUTII SI SERVICII
cu restrictie pana la intocmire PUZ.PUD
-  **CCR** - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERE

RESTRICTII SI INTERDICTII

 Restrictie de construi pana la intocmire PUZ/PUD

UTR N15	
50%	1.50

Rh max=P+2+3retras
Hmax = 14,20 m

Telefon : 0722.588805
e-mail: arhi_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARII:			NUMAR PROIECT 202/2022
PUD pentru CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+2E+3retras, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER			
AMPLASAMENT: Mun. Ploiesti, Str. Nucilor, Nr.32, J ud. PRAHOVA			
BENEFICIAR:		SC COLEN IMPEX SRL	FAZA PUD
SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu	TITLUL PLANSEI :	19.12.2022
PROIECTAT	Arh. Bogdan Georgescu	REGLEMENTARI URBANISTICE	
DESENAT	Arh. Bogdan Constantin		
VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu	NR. PLANSA : U - 03	SCARA 1:500